

神农架林区2025年城市建设项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	规划范围	实施时间	主要内容	项目资金					2025年度计划投资					责任单位
					总投资	国家投资	地方投资		社会融资	总投资	国家投资	地方投资		社会融资	
							地方财政统筹	地方国企				地方财政统筹	地方国企		
一、市政基础设施项目															
(一) 供水供气项目															
1	神农架林区松柏镇城市棚户区配套城市供水基础设施建设项目	松柏镇	2025	新建输水管网 6.56 公里，起点为陶家沟水库输水隧洞末端放空阀门，终点为盘水大桥附近的现状 DN500 输水管道。新建配水管网 6.31 公里，起点为拟建八角庙水厂清水出水管，终点为拟新建劲酒工业园区预留阀门井。新建 DN300 污水主管 1.42 公里，配套建设污水入户支管 0.63 公里。	4316				4316	4316				4316	住更局（生态环保PPP项目）
2	神农架林区城市燃气设施更新改造项目	松柏镇	2025	实施城市生命线工程和城市燃气设施更新改造。包含构建桥梁、供水、排水、污水燃气前端感知物联网，实施气化站改造、天然气场站和设施改造、燃气市政管网改造、老旧小区燃气管道改造、用户设施改造、居民IC卡燃气表更换、居民用户安全装置安装、用户老旧安全附件更换等。	3300	3300				3300	3300				住更局
3	八角庙水厂	松柏镇	2025-2026	总用地面积4830㎡，净用地面积4520㎡，总建筑面积为566.34㎡，建构物总占地面积为754.56㎡。本次近期设计规模为3000m³/d，远期设计规模5000m³/d。净水工艺采用模块化净水设备、新建清水池一座、新建综合管理房一座、新建加药间一座（配套次氨酸钠制备投加系统、PAC制备投加系统）、新建反冲洗水池及设备房一座（配套鼓风机、反冲洗水泵等设备）、新建排水排泥池一座。	3995			3995		300			300		慧盈公司
4	木鱼镇红花水厂	木鱼镇	2024-2025	新建水厂1座，总占地面积为2300㎡，总建筑面积186.32㎡。设计供水规模为1000m³/d，远期2000m³/d。包括1、水厂建设工程，新建设备用房1座、取水坝1座、反冲洗水池1座、加药间1座、清水池1座、排水排泥1座；配套建设大门1座、围墙195.5m、人行道333.5m、不锈钢栏杆28.9m、排水沟152m、挡土2407.4m³、道路1815㎡²、绿化587.6㎡。2、管网工程铺设PE给水管519m(管径:DE200)、钢丝网骨架复合管363m(管径:DE200)	1341			1341		1341			1341		慧盈公司
5	神农架盘水生态产业园区基础设施建设项目		2024-2026	铺设污水管网管长约12564m、雨水管网管长约11406m；铺设供水管网约10106m，供气管道敷设约8859m；新建35KV专变(近期)约7100m、10kv环网柜(近期)、10kv-3x400电缆(双回)约4500m、35KV专变(远期)约4500m及10kv环网柜(远期)；园区内规划停车位600个、机动车直流充电桩(60kW)60个、广告牌10个；搭建综合布线系统、计算机网络系统以及融合通讯系统并建设消防站及配套工程。	16850.37		10000	6850.37		7000		2000	5000		城投公司
6	神农架林区红坪水库工程		2024-2025	新建小(2)型红坪水库，总库容11.61万立方米，主要由大坝、坝身溢洪道、取水建筑物、导流孔(兼顾导流、放空)水厂及供水管线等组成。对红坪水厂移址扩建，设计日供水能力2500t/d，供水管线总长3.214公里，其中主管线长1.564km，支管线长1.65km。	5260	3600		1660		5260	3600		1660		水利和湖泊局
小计					35062.37	6900	10000	13846.37	4316	21517	6900	2000	8301	4316	
(二) 道路交通项目															
1	松柏城区市政零星工程和设施维护工程	松柏镇	2025	对松柏城区桥梁、山洪沟、背街小巷道路、步道、下水道破损等零星市政工程进行维修改造	500		500			500		500			住更局
2	阳日镇桥东片区环境整治项目	阳日镇	2022-2025	城区各保障房小区外进行道路修复硬化4500米，配套铺设人行步道板5000平方米，给水管网1800米、排水管网4200米，实行雨污分流、供电光缆1800米、道路绿化3000平方米、新建路灯315盏、新建800平方米垃圾中转站一个，配套垃圾收集设备箱、新建桥梁1座。	17948				17948	4000				4000	日清公司（生态环保PPP项目）
小计					18448	0	500	0	17948	4500	0	500	0	4000	
(三) 城市更新项目															
1	松柏城市更新及重要节点品质提升项目	松柏镇	2025-2026	以中心花园绿地、滨河南岸生态公园、中心幼儿园改扩建、城区漫游绿道、高中片区环境梳理、狮象坪环境整治及神农剧院三馆建设为节点，改善城区教育、文化场所环境，以点带面促进松柏城市更新工作。	16000	3380	2100	10520		7000	480	1000	5520		
(1)	神农架高中扩容提质项目		2026	迁建林区环保局办公楼1100平方米，改造林区博物馆5000平方米，新建学生公寓楼2栋4000平方米，建设学生群体活动科研中心5000平方米。改造道路500米，山洪沟800米，完成周边绿化4000平方米。	2100	2100									林区教育局、文旅局、环保局
(2)	狮象坪片区更新改造项目		2025-2026	拆除纪委西侧分散农户5户并集中建设住宅楼2000平方米，打造新业态商业区2500平方米，房屋外里面改造50栋。新增绿化面积1000平方米。	1800		800	1000		800		500	300		松柏镇、国投集团
(3)	农贸市场片区环境提升项目		2025-2026	梳理农贸市场周边交通路网，满足消防要求；迁建林区公安局，建设林区幼儿园户外活动空间1000平方米，改造入口大门500平方米；建设中心花园过街天桥1座，建设户外电梯1部。	2500	1000	1000	500		500	200	300			教育局、国投公司、公安局、供销社

序号	项目名称	规划范围	实施时间	主要内容	项目资金					2025年度计划投资					责任单位
					总投资	国家投资	地方投资		社会融资	总投资	国家投资	地方投资		社会融资	
							地方财政统筹	地方国企				地方财政统筹	地方国企		
(4)	人才公寓项目		2025-2026	建设高标准人才公寓40套。	3420			3420		1920			1920		国投公司
(5)	柿子树坪村庄提质改造项目		2025-2026	建设神农大道绿化长廊200米，配建商业业态300平方米，梳理村庄周边环境既外立面建设100户。	900		300	600		500		200	300		松柏镇、国投公司、住建局
(6)	文体中心慢城剧院建设		2025-2026	新建800人剧场，360人会务中心，配套餐饮服务和商业等配套设施。	5000			5000		3000			3000		松柏镇、国投公司
(7)	城市绿道		2025	建设松柏至八角苗沿河漫游步行道路5公里。	280	280				280	280				松柏镇，住建局
2	神农架林区木鱼镇整治（有机）更新项目		2024-2026	对木鱼镇内18条市政道路进行改造，全长17.64km；新建停车场16000m ² 、雪亮工程17.64km、水利工程3.5km；新建“一河、三街、四节点、一公园”工程；临街房屋外立面整治、临河片区老旧小区改造；山洪沟治理；配套给排水、桥涵、管线、照明、园建及绿化等相关工程。	39000	4742		34258		12000	4000		8000		惠林实业公司
3	神农架林区木鱼镇三场市政基础设施建设项目		2023-2025	对木鱼镇的基础设施进行改造升级，主要建设农贸市场8411.07m ² 、群众文化广场2598.39m ² ，智慧停车场2941.05m ² (含8个充电桩)、国家级健身步道3km,配套基础设施改造等。	5200		3600	1600		609			609		惠林实业公司
小计					60200	8122	5700	46378	0	19609	4480	1000	14129	0	
市政基础设施项目总计					113710	15022	16200	60224	22264	45626	11380	3500	22430	8316	
二、非市政基础设施项目															
(一) 公共服务项目															
1	神农架东部旅游景区配套设施建设项目（新建）	新华镇	2025年10月-2027年9月	含神农印象景区和踪峡景区两部分，主要建设高铁小镇特色农产品展示中心以及游客休闲设施（共约5996m ² ）；改造景区隧道1.72公里，跨河公路桥1座，景区大门1座，防洪河堤改造0.8公里，新建公路隧道5700米，4D景观隧道6400米，登山小道12公里，冷漂河道治理2公里，探险桥10座、游客中心等	30000					30000	10000			10000	湖北省神农架印象文化旅游发展有限公司、文旅局
2	神农架林区殡仪馆建设项目	松柏镇	2025年4月	本项目规划用地面积14722.59平方米，建筑总占地面积3533.73平方米，总建筑面积5701.05平方米。主要新建4个吊唁厅、骨灰寄存处、综合服务中心和火化车间及火化设备等相关配套设施。	3491	3491				1000	1000				民政局
3	神农架林区文化体育服务中心建设项目	松柏镇	2023-2026	文体中心二期（体育馆）：项目建设地点位于松柏堂房沟初级中学旁，用地东西长284m，南北宽143m，面积26871.83m ² （40.3亩），规划建筑面积16957.68m ² （地上12567.02m ² 、地下4390.66m ² ），建筑占地8158.23m ² ，设计规模为2999座，停车位172个（地上32个，地下140个），设计为综合性多功能体育馆，可进行篮球、排球、乒乓球、羽毛球、跆拳道、体操、台球等体育比赛要求以及会展、演出等功能转换。	23020.91	507		22513.91		5000			5000		惠林实业公司
4	神农架林区实验中学小学部（第二实验小学）建设项目		2025-2027	神农架林区实验中学小学部（第二实验小学）建设项目，总用地面积6715平方米，建筑面积6340平方米，总投资约3000万元，已到位资金1371万元，计划2025年开工建设，2027年投入使用，设12个小学教学班，合班教室1间，专用教室7间，图书室1间。	3000	3000				1371	1371				
5	神农架林区红坪中心学校（幼儿园）建设项目		2024-2025	项目位于红坪镇红河村西沟，总用地面积为7965.76m ² （11.95亩），总建筑面积为6945.48m ² 。其中计容建筑面积6485.22m ² ，分别为2班幼儿园422.30m ² ，6班小学教学楼3207.43m ² ，食堂413.82m ² ，8人间学生宿舍15间709.82m ² ，可住学生120人，教师宿舍25间1733.75m ² 。规划运动场地1669.38m ² ，停车位18个。	3000.5	1000	2000.5			1267	1000	267			教育局
6	神农架林区第三幼儿园及配套工程建设项目		2024-2025	新建9个教学班的标准化幼儿园一所。项目规划用地面积4344.65m ² ，占地面积1286.28m ² ，建筑面积8220.58m ² ，地上主体建筑为三层高低错落布置，建筑面积3175.06m ² ；地下停车场二层，建筑面积5045.52m ² （停车位125个），配套完善办公教学、食宿电气、给排水消防。绿化停车等配套设施。	3248	931	2317			1029	931	98			教育局
小计					65760.41	8929	4317.5	22513.91	30000	19667	4302	365	5000	10000	
(二) 产业培养项目															

序号	项目名称	规划范围	实施时间	主要内容	项目资金					2025年度计划投资					责任单位
					总投资	国家投资	地方投资		社会融资	总投资	国家投资	地方投资		社会融资	
							地方财政统筹	地方国企				地方财政统筹	地方国企		
1	神农架物流园工程		2022-2025	本项目规划用地面积为41502.24㎡，总建筑面积为22739.97㎡，地上总建筑面积为22080.32㎡（计容建筑面积），地下室建筑面积为659.65㎡，该地块有1#办公配套服务用房、2#仓库、3#仓库、4#冷库、5#果蔬类加工厂房、6#农批交易市场、设备用房、公厕。一共8栋楼均为新建。同时，本项目建设地上停车位94个，小车停车位33个，货车停车位61个，其中充电桩停车位30个	7440.35		5500	1940.35		871		871		交投公司	
小计					7440.35	0	5500	1940.35	0	871	0	0	871	0	
（三）棚户区改造项目															
1	神农架林区交通局片区保障性安居工程		2020-2025	项目为EPC模式，总用地面积为11383.58㎡，总建筑面积为35066.35㎡。其中地块一总建筑面积31856.00㎡，计容建筑面积26947.69㎡，地下建筑面积7774.29㎡，建设安置房163套，停车位185个等其他基础设施。	8477			8477		462			462	惠林实业公司	
2	神农架林区松柏镇慢城中心花园建设项目（二期）		2025-2026	项目规划净用地面积23848.7㎡，总建筑面积58100m，新建还建房20960㎡（166套）、商品房8430㎡（63套）、居住商业区7775㎡（商铺78个）、配套设施用房735㎡（其中：物业管理房160㎡、社区管理服务用房300㎡、公共厕所30㎡、垃圾收集房50㎡、公用配电室135㎡，消防控制室60㎡）、新建地下停车场20200㎡（机动车位460个，非机动车位270个）、绿化8347㎡；新建市政管网、强弱电、暖通、消防等配套设施。	31044	1304	11000	18740		5000			5000	惠林实业公司	
3	神农架林区生态搬迁工程		2021-2025	该项目包含三里荒和龙沟两个地块，项目总用地13106.98㎡（19.66亩），总建筑面积22002.15m²，总户数156户（三里荒地116户、龙沟地块40户）、停车位104个（三里荒地73个、龙沟地块31个）。	32147	8600		23547		1000	1000			城投公司	
4	2019-2020年度检察院北侧等三地块棚改工程		2020-2025	规划调整后总建筑面积为67845.54㎡，8栋，456套。	26000	850	1700	23450		5000			5000	城投公司	
小计					97668	10754	12700	74214	0	11462	1000	0	10462	0	
（四）规划研究项目															
1	林区城市数字公共基础设施建设项目	松柏镇、木鱼镇、大九湖镇中心城区	2024年-2025年	一是完成基础平台建设，包括CIM平台、“一标三实”管理系统、编码赋码系统、公共数据能力平台、部分单位业务系统改造、数据治理、移动端数据采集核查工具（移动端和PC端）系统、定制版互联网地图、信创云等。二是做好数据治理上图，包含全区基础地理、地形地貌、行政区划、城市道路、河流水系数据上图，以及松柏镇、木鱼镇、大九湖镇中心城区建筑物构筑物白	4531		4531			4531			4531	政数局	
2	神农架林区智慧停车建设项目		2024-2025	改造装修智慧停车服务中心468㎡（其中：服务大厅90㎡，调度室80㎡、会议室80㎡、办公室4间96㎡、IDC机房及备用电源系统85.6㎡，巡查值班室36.4㎡）；对松柏城区9380个停车位统一进行智能化管理，升级改造路外停车场管理系统和路内泊位智能化；接入其他社会性（商业、住宅小区等）停车管理系统；完善智慧停车硬件设施；新建智慧公交管理平台等。	2271			2271		200			200	城投公司	
小计					6802	0	4531	2271	0	4731	0		4531	200	0
非市政基础设施项目总计					177670.76	19683	27048.50	100939	30000	36731	5302	4896	16533	10000	
总计					291381.13	34705	43248.50	161163.63	52264	82357.0	16682	8396.0	38963	18316	

备注：以上项目共24个，其中市政基础设施供水供气项目6个，市政基础设施道路交通项目2个，市政基础设施城市更新项目3个，非市政基础设施公共服务项目6个，非市政基础设施产业培养项目1个，非市政基础设施棚户区改造项目4个，非市政基础设施规划研究项目2个。总投资291381.13万元，2025年投资计划82357元；说明：地方财政统筹为政府申请的各种债券和财政自筹资金，社会融资含PPP项目和民营社会资本投入。